

# PLAN 09

# 3LDK

土地面積 192 m<sup>2</sup>(58.08 坪)  
建物面積 91.36 m<sup>2</sup>(27.63 坪)

- エントランステラス
- シューズインクローク
- スタディコーナー
- パントリー
- 造作食器棚
- ヌック
- バルコニーテラス
- 駐輪場スペース
- 2台駐車

Concept

## 窓辺のヌックの家

眺望抜群のヌックです。内に座るとベンチソファ。横に座ると本を読んだり昼寝をしたり。外に座ると縁側として。

## LANDPLAN



### エントランステラス

屋根付きの広いテラスポーチ。自転車やベビーカーを置くスペースとして多用途に利用できます。郵便受けもテラス内にあり、雨の日でも濡れずに利用でき便利です。

### 主寝室の多目的スペース

手持ちのタンスを置いたり、ドレッサーコーナーとして使ったりと、多用途に活用できます。

### パントリー収納

食品や日用品のストックに便利なパントリー収納。

### 使いやすい水まわり直線プラン

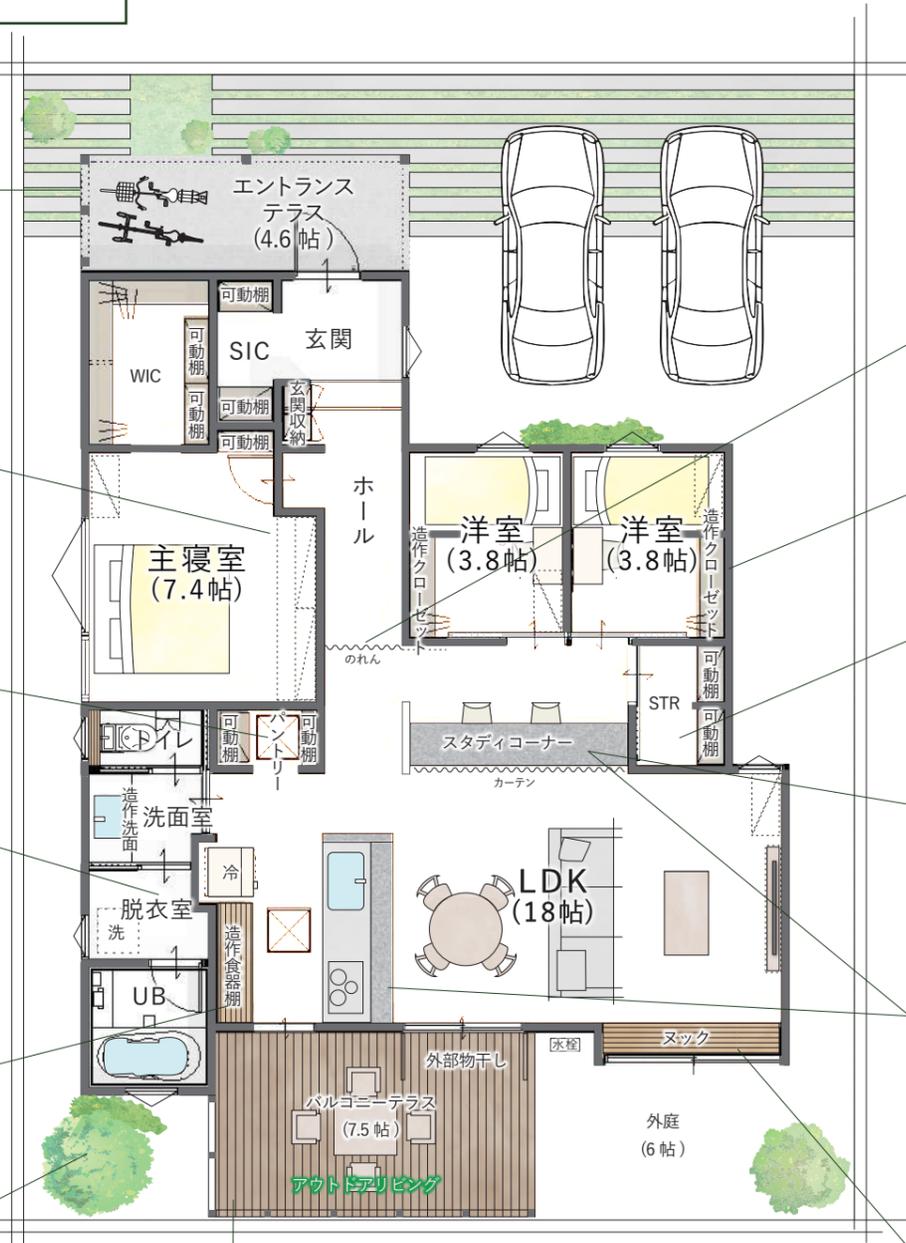
キッチン・洗面・浴室を一直線にまとめた、家事がしやすい効率的な動線です。

### 造作食器棚 (標準装備)

キッチンの収納力を高め、空間に統一感を生む造作食器棚を標準装備。

### 浴室のプライバシーグリーン

外部からの視線を柔らかく遮り、室内からは借景となる植栽を配置しています。



### プライバシーウォール (玄関まわり)

玄関からの視線を緩やかに遮る、引くことのできるのれんです。

### 造作クローゼット

木材を組み合わせ、手仕事による造作で仕上げました。枕棚はスノコ状で通風が良く、木のぬくもりが心地よい素材です。

### ストレージ

ゆとりある広さの収納空間で、家族の荷物をすっきり片づけられます。

### スタディコーナー

生活の中心に位置し、勉強・仕事・アイロンがけなど家族全員で活用できます。厚手のカーテンも付いており、必要に応じて空間を閉じることも可能です。

### 魔法のモルタル

キッチンとスタディコーナーのカウンターを、ひび割れしにくい“魔法のモルタル”で仕上げました。キッチンは防水処理をしているため、水まわりでも安心して使えます。

### 窓辺のヌック

眺望が抜群のヌック。内側に座ればベンチソファとして、横に座れば読書や昼寝。外側に座れば縁側として楽しめる多機能スペースです。

### バルコニーテラス

高台ならではの陽当たりと眺望が魅力のバルコニー。左側はウッドデッキテラス、右側は外庭になっており、BBQやガーデニングを楽しめます。

※間取り図・区画図・外構はイメージを含みます。現況に相違がある場合、現況を優先致します。